

LOS ANGELES MUNICIPAL CODE SECTION 47.50

Narcotics, Violent Crime and Gang-related Crime Eviction Ordinance

- **Los Angeles Municipal Code section 47.50 imposes an obligation on landlords to not allow their properties to be used or maintained for any illegal drug activity, drug-related nuisance, violent crime, threat of violent crime or gang-related crime.**
- **This section also requires the landlord to not permit a tenant to occupy the premises if the tenants commits, permits, maintains or is involved in any illegal drug activity, drug-related nuisance, violent crime, threat of violent crime or gang-related crime on the premises or within a 1000 foot radius from the boundary line of the premises.**
- **This section further provides that a landlord can bring an action to evict a tenant if the tenant is engaging in any of the following activities. For example,**
 - (1) **the tenant is committing or permitting to exist any illegal drug activity, violent crime or threat of violent crime, gang-related crime, or drug-related nuisance on the premises or within a 1000 foot radius from the boundary line of the premises, *or***
 - (2) **the tenant has been convicted of a crime wherein the underlying offense involves illegal drug activity, violent crime or threat of violent crime, drug-related nuisance activity or a gang-related crime on the premises.**
- **Los Angeles Municipal Code section 47.50 creates a new obligation for landlords -- to take action to evict tenants who are engaging in drug-related activity, violent crime, threatening violent crime or gang-related crimes. It applies even if the activity is occurring off the premises, so long as it is within 1000 feet of the boundary line of the property.**
- **When the City Attorney's Office is notified of an arrest that fits within the provisions of Los Angeles Municipal Code section 47.50, the City Attorney's Office will advise the landlord of the provisions of Los Angeles Municipal Code section 47.50 and also of the activity that occurred. Non-compliance with 47.50 is punishable by civil penalties and can also be charged as a misdemeanor.**
- **If the landlord fails to comply, the City Attorney's Office will make a decision whether to file a civil action or criminal charges.**

For further information, please contact VACATE at (310) 575-8500.

Artículo 47.50 del Código Municipal de Los Angeles

Ordenanza de desalojo relacionado con crímenes narcóticos, violentos y de pandillas

- ◆ El Artículo 47.50 del Código Municipal de Los Angeles impone a propietarios de inmuebles la obligación de no permitir que sus propiedades se usen o se mantengan con el fin de realizar actividades ilegales relacionadas con drogas, molestias relacionadas con drogas, crímenes violentos, amenaza de un crimen violento, o crímenes relacionados con pandillas.
- ◆ El Artículo también requiere que el propietario no permite que un inquilino ocupe la propiedad arrendada si el inquilino comete, permite, mantiene, o se involucra en actividades ilegales relacionadas con drogas, molestias relacionadas con drogas, crímenes violentos, amenaza de un crimen violento o crímenes relacionados con pandillas dentro de la propiedad o en un radio de 1,000 pies del límite de la propiedad.
- ◆ El Artículo también provee que el propietario puede presentar una acción para desalojar el inquilino si el inquilino participa en las actividades previamente anotadas. Por ejemplo,
 - (1) el inquilino comete o permite la existencia de cualquiera actividad ilegal relacionada con drogas, crímenes violentos o amenaza de un crimen violento, crimen relacionada con pandillas, o molestias relacionadas con drogas dentro de la propiedad o en un radio de 1,000 pies del límite de la propiedad, o
 - (2) el inquilino ha sido condenado de un crimen que al fondo concierne una actividad ilegal relacionada con drogas, crímenes violentos o amenaza de un crimen violento, molestias relacionadas con drogas o un crimen relacionada con pandillas dentro de la propiedad.
- ◆ El Artículo 47.50 del Código Municipal de Los Angeles crea una nueva obligación para los propietarios -- de tomar acción para desalojar inquilinos que participan en actividades relacionadas con drogas, crímenes violentos, amenaza de un crimen violento o crímenes relacionados con pandillas. Esto se aplica aun cuando la actividad ocurre fuera de la propiedad, mientras solo y cuando este en un radio de 1,000 pies de límite de la propiedad.
- ◆ Cuando la Oficina de Abogado Municipal es notificada de un arresto que corresponde a las disposiciones del Artículo 47.50 del Código Municipal de Los Angeles, la Oficina del Abogado Municipal le aconsejara al propietario sobre la disposición del Artículo 47.50 del Código Municipal de Los Angeles y de la actividad que ocurrió. Incumplimiento con el Artículo 47.50 es penable con penalidades civiles y también es un delito menor.
- ◆ Si el propietario falla en cumplir, la Oficina de Abogado Municipal decidiera si se presentara un acción civil o presentara cargos criminales.

Para mayor información, llame VACATE al (310) 575-8500.

Document #6026445